

## MSI: FORMACIÓN PARA EL NUEVO SECTOR INMOBILIARIO

Comienza la Tercera Promoción del **MSI**. Se dirige a ejecutivos y profesionales de cualquier procedencia formativa (no necesaria ni prioritariamente a arquitectos).

El **Consejo del Área** orienta nuestras actividades; y lo hace desde la posición de liderazgo que tienen sus miembros en las más relevantes **Instituciones** y principales **Empresas** del entorno inmobiliario y financiero.

En el MSI, profesionales y directivos de los sectores **inmobiliario, financiero, legal, patrimonialista, de la construcción...** obtienen la **formación** necesaria para desenvolverse con éxito en el transformado entorno **actual**.

La Segunda Promoción del MSI, recién egresada, ha contado con 29 alumnos procedentes de compañías como **Metrovacesa**, Banco **Santander**, Aliseda, Altamira, Sociedad de Tasación, **Sareb**, **JLL**, Hispania Socimi, Finsolutia, Activitas, Asentis, etc

Las sustanciales **modificaciones** económicas y sociales que se han producido durante los últimos años -particularmente en los sectores inmobiliario y financiero- requieren una puesta al día: nuevas estructuras, **estrategias** diferenciadas, **mercados** diferentes, bancarización, etc.

El **MSI** capacita a sus alumnos para afrontar con **éxito** los **desafíos** del **nuevo Sector**.

Esta línea de acción del COAM se inscribe en su estrategia de abrirse más aún a la sociedad y a la realidad económica y social en que desarrolla sus actividades. Como todos los del **Área Inmobiliaria y de Empresa**, este curso está concebido para profesionales de cualquier procedencia formativa.

## PARA QUÉ EL MSI

Profundizar en cada una de las **áreas de conocimiento** necesarias para progresar en la dinámica actual de las operaciones inmobiliarias y financieras.

Fomentar la **visión de conjunto** y el espíritu interdisciplinar, con independencia de las especialidades de origen de los alumnos.

### Programa Superior de Dirección Inmobiliaria y Financiera

Asimilar en **profundidad** las **transformaciones** producidas en el sector. Nuevos actores, nuevos modos de gestión, mercados transformados, financiación diferente, etc.

Proporcionar **nuevas herramientas** específicas y conocimientos avanzados de gestión.

Fomentar la integración de los participantes en la red de profesionales inmobiliarios, financieros y de la construcción.

## DÓNDE, CÓMO, CUÁNDO

Gestionado por Formación Empresarial R. mediante su convenio con el COAM, como todas las actividades del Área, se desarrolla en las aulas de la segunda planta de nuestra sede, calle Hortaleza número 63, Madrid.

El MSI consta de **318 clases presenciales** a lo largo de **53 jornadas**. Lunes y martes, desde el 30 de **octubre** de 2017 hasta el 26 de **junio** de 2018, de 16h a 21h.

En esta Tercera Promoción, **MSI 3**, algunos alumnos podrán asistir a las **4 sesiones** formativas **preparatorias** de 150 minutos que tendrán lugar los días 28 de junio, 19 de julio, 13 de septiembre y 11 de octubre.

Los alumnos deben acreditar la asistencia al 90% de las sesiones y desarrollar determinados trabajos en grupo y personales. Se efectúan controles de conocimientos periódicamente.

La admisión de los alumnos es confirmada por el Comité del Área tras comprobar los documentos aportados y previa entrevista personal.

## PARA QUIÉN

Directivos, Ejecutivos y Técnicos de alto nivel de: Fondos de Inversión, Promotoras, Servicers, Consultoras Inmobiliarias, Bancos, Family Offices, Constructoras, Compañías de Seguros, Gestores de Patrimonio, Gestores de Cooperativas, Administraciones y empresas públicas. Arquitectos Superiores y Técnicos, Ingenieros, Urbanistas, Economistas, Abogados.

Se requiere una titulación universitaria y en su defecto, en determinados casos, la acreditación de una importante experiencia profesional.

La caracterización del curso fomenta que sean las propias empresas u organizaciones quienes tomen la iniciativa de matricular a sus directivos, como parte de las políticas formativas del personal cualificado.

## CÓMO ENSEÑAMOS

En el MSI no participan Profesores profesionales, sino **Profesionales profesores**. Dirigen sesiones lectivas de alto nivel con su experiencia acreditada: trabajan habitualmente en los asuntos cuyo conocimiento imparten en clase. En consecuencia, será una enseñanza eminentemente práctica y fundamentada en hechos.

Periódicamente se plantean casos que los alumnos, individualmente o distribuidos en grupos, resuelven.

Materiales docentes de calidad elaborados por los profesores y por nuestros equipos pedagógicos.

Fomento del intercambio y la comunicación vertical y horizontal.

Mesas redondas y debates entre alumnos, con profesores o a cargo de personalidades relevantes.

Sistema de Tutorías para facilitar el trabajo de los alumnos, resolver dudas y personalizar la atención.

En determinadas materias se aplican conceptos operativos de Enseñanza Basada en Problemas.

## QUÉ ENSEÑAMOS

### 1 NUEVA REALIDAD INMOBILIARIA Y FINANCIERA

- A.** Estructura económica internacional y española. Fundamentos legales, constitucionales e internacionales de la actividad inmobiliaria. Evolución de los mercados inmobiliario y financiero
- B.** Entidades financieras públicas. Entidades financieras privadas. Carteras de inmuebles y de créditos. Criterios inmobiliarios de funcionamiento. Estrategias. Fondos de Inversión, FAB, Socimis, grandes Aseguradoras, inversores privados, Banca de negocios.
- C.** Transformaciones en la financiación inmobiliaria. Estrategias financieras. Análisis moderno de riesgos financieros. Garantías. Financiación bancaria. Financiación no bancaria. Bolsa. Valoración de empresas inmobiliarias. Nuevos

**Programa Superior de Dirección Inmobiliaria y Financiera**

vehículos financieros. Instrumentos legales. Financiación internacional. La Deuda como “producto inmobiliario”. Fiscalidad. Defaults.

**2 NUEVA ESTRUCTURA DE NUESTROS MERCADOS**

- A. Actividad inmobiliaria. Subsectores. Actores de los procesos. Inversión.
- B. Vivienda. Libre. Protegida. Otras.
- C. Oficinas. Retail. Industrial. Resorts. Hoteles. Residencias (tercera edad, estudiantes y otras)
- D. Equipamientos privados y públicos. Rehabilitación. Infraestructuras. El suelo. El alquiler. Cooperativismo. Auto-promoción
- E. Prospección de mercados. Definición de producto. El proceso de la Promoción Inmobiliaria.

**3 GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN. NUEVOS CONCEPTOS**

- A. Estructuración corporativa. Organización de empresas gestoras, promotoras y patrimoniales. Gerencia de proyectos. Promoción delegada. Consultoría. Servicers.
- B. Valoraciones, tasaciones. Índices. Análisis de viabilidad. Control de Costes. Seguimiento.
- C. Legalidad inmobiliaria. Fundamentos. Contratos. Urbanismo. Gestión de Suelo
- D. Las obras. Construcción. Contratación. Tecnologías.
- E. Comercialización. Comunicación y marketing. Digitalización inmobiliaria

**4 HERRAMIENTAS**

- A. Gestión documental. Fuentes de información. Excel y otras herramientas: profundización.
- B. Contabilidad para directivos. Sistemas de prospección de mercados. Instrumentos jurídicos.

**Programa Superior de Dirección Inmobiliaria y Financiera**

- C.** Sostenibilidad. Eficiencia Energética. Accesibilidad. Gestión Medioambiental.
  
- D.** Técnicas de negociación. Inteligencia emocional. Equipos. Moralidad, eficacia y legalidad. RSC. Presentaciones eficaces. Gestión de Personas. Análisis social y político.

**INSCRIPCIÓN Y MATRÍCULA MSI:**

Las solicitudes de información o inscripción se pueden dirigir a la sede del COAM (Área Inmobiliaria y de Empresa), a [http://areainmoempresa.ia@coam.org](mailto:areainmoempresa.ia@coam.org) o [fsanz@coam.org](mailto:fsanz@coam.org) o [fcatalandeocon@coam.org](mailto:fcatalandeocon@coam.org) o en el teléfono directo COAM 915951529.

Coste de Programa: 16.700 Euros más IVA (20.207 total). (descuentos especiales para Colegiados COAM y Empresas con Convenio). C/C 0049 1629 11 2210129681 de Formación Empresarial y Reciclaje SL.

Admisión previo envío de CV y entrevista con los directores.

**EL ÁREA INMOBILIARIA Y DE EMPRESA DEL COAM**

[www.msicoam.org](http://www.msicoam.org) <http://areainmobiliaria.coam.org>

**Directores del MSI:** Francisco Sanz, Fernando Catalán de Ocón y Ginés López-Montes.

**Profesores del Área Inmobiliaria y de Empresa:**

Ignacio Fonseca. Director AM. **BLACKSTONE**  
José Manuel Rasines. Director de Clientes. **SANTANDER**  
Enrique Losantos. CEO. **JLL España**  
Fernando Magnet. Managing Partner. **GUIDEBRIDGE CAPITAL (TPG)**  
Javier López Torres. Socio Deal Advisory. Real Estate. **KPMG España**  
Julián Navarro. **CEO. ALTAMIRAASSET MANAGEMENT**  
Julián Cabanillas. **CEO. SERVIHABITAT**  
Alfonso Benavides. Presidente. **URBAN LAND INSTITUTE**  
Felipe Iglesias. **URÍA MENÉNDEZ**. Universidad Autónoma de Madrid  
José Góngora. **CAIXABANK**. Director Real estate.  
Alfredo Echevarría. Executive Director Global Clients. **BBVA**  
Javier de Oro. Director de Activos Inmobiliarios. **ALISEDA INMOBILIARIA**  
Andrés Benito. Director Negocio Inmobiliario. **SAREB**  
Pedro San Martín. Managing Director. **GUIDEBRIDGE CAPITAL (TPG)**  
Juan Antonio Gómez -Pintado. Presidente. **ASPRIMA**. Presidente **APCE**  
Carlos Álvarez Ramallo. **GOOGLE ESPAÑA**.  
Santos González. Presidente. **ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA. (AHE)**  
Pablo Serrano de Haro. **CLIFFORD CHANCE**.  
Ismael Clemente. **CEO. MERLIN PROPERTIES**  
Jaime Echegoyen. Presidente. **SAREB**  
José Luis Marcos. Presidente. **PROEL**  
Jorge Serrano Dir. General de Operaciones de **DOS PUNTOS**

**Programa Superior de Dirección Inmobiliaria y Financiera**

Alejandro Rumayor. Director. **PROLOGIS.**  
 Sergio Fernandes. Director Retail. **JLL.**  
 Juan Núñez Berruguete. Director de Negocio **METROVACESA SUELO Y PROMOCION**  
 Juan Ortueta. Director **ANIDA (BBVA)**  
 Juan Fernández-Aceytuno. Director General. **SOCIEDAD DE TASACIÓN**  
 Juan Velayos. CEO **NEINOR HOMES**  
 Ángel Moreno. Presidente **NAPISA.** Presidente **CÍRCULO INMOBILIARIO**  
 Rafael Merry del Val. Presidente. **SAVILLS SPAIN**  
 Carlos García- León. Consejero **METROVACESA**  
 José Gonzalez. Vicepresidente España **Building Smart.** Innovation & IoT Partner **SISTROL**  
 Ginés López Montes. Administración y Dirección de Empresas. Empresario.  
 Javier García del Río. Director General. **SOLVIA**  
 Luis Basagoiti. Director General. Área Inmobiliaria. **MAPFRE**  
 Francisco Pérez Medina. Director de Promociones. **SOLVIA**  
 Eduardo Fernández-Cuesta. Partner Real Estate **ARCANO.** Presidente **RICS España.**  
 César Barrasa. Director de Estrategia y Planificación. **ALISEDA INMOBILIARIA**  
 Francisco Moreno. Director de Desarrollo de Negocio. **ALTAMIRA ASSET MANAGEMENT**  
 Santiago Gutierrez. Director de Proyectos. **METROVACESA**  
 Antonio Díaz Latorre. Director Territorial centro. **ALISEDA INMOBILIARIA**  
 Carolina Álvarez. Responsable Técnica. **PONTEGADEA**  
 Francisco Ordoñez. **CEO ACERTA**  
 Javier Cabrera Blanco. Corporate Portofolio Advisors Director. **N más 1**  
 Eduardo Quintana. Presidente **ALTAMIRA RE SANTANDER**  
 Jesús Mardomingo. Socio. **DENTONS**  
 Luis Pérez. Socio Director- **BENOW PARTNERS**  
 Jacobo Cuadrado. Consultor financiero.  
 Juan Carlos Cardoso. Abogado. Jiménez de Parga y Asociados.  
 Alicia Hinojosa. Directora de Negocio Inmobiliario **HAYA REAL ESTATE**  
 Ernesto Tarazona. Partner. **KNIGHT FRANK ESPAÑA**  
 Gustavo Sáiz Robres. Presidente. **JLL Valoraciones**  
 Concha Osácar. Socia Fundadora **GRUPO AZORA** Socia. **HISPANIA**  
 Ignacio Torres. Gerente. **TOUZA Y ASOCIADOS**  
 Horacio Fernández del Castillo. Director de Proyectos. **EMVS. AYUNTAMIENTO DE MADRID**  
 José Miguel Setién. Director Oficinas. **JLL España**  
 Jesús Vicente Asenjo. Director del Área de Patrimonio **MERLIN PROPERTIES**  
 Consuelo Villanueva. Directora de Grandes Cuentas. **SOCIEDAD DE TASACIÓN**  
 Santos Montoro. Consejero Delegado. **MONTHISA.**  
 Antonio Ruiz Urrioz. Analista independiente. Director Operaciones RIOFISA ex.  
 Juan José de Gracia. Consultor. Coordinador General ex. **Gerencia Municipal Urb. Madrid.**  
 Miguel Pereda. CEO **GRUPO LAR.**  
 José Ignacio Cortés. Arquitecto. Consultor  
 Laura Fernández. **CLIFFORD CHANCE**  
 Ramón Adillón. Consultor Hoteles  
 Roberto Jiménez. Presidente **ASOCIACIÓN GESTORAS DE VIVIENDAS (AGV)**  
 Fernando Gutiérrez. **DENTONS**  
 Jacobo Cuadrado. **INSTITUTO DE ESTUDIOS BURSÁTILES**  
 Pau Pérez de Acha. Director General **SOGEVISO (Banco Sabadell).**  
 Ángela de la Cruz Mera. Dir. General de Urbanismo **Ministerio de Fomento.**  
 Amalia Castro-Rial. Subdirectora general Obras y Patrimonio. **Ministerio de Justicia**  
 José Tortosa. Director general de Urbanismo **Comunidad Autónoma de Madrid.**  
 José María García. Director general de Vivienda. **Comunidad Autónoma de Madrid.**  
 José Manuel Calvo. Concejel Delegado Urbanismo, DUS. **Ayuntamiento de Madrid.**  
 Ana Reguero. Directora Oficina de Licencias **Ayuntamiento de Madrid.**  
 Isabel Pelegrí. Directora general Corporativa. **DOS PUNTOS**  
 Angel Gil. Director de Activos Inmobiliarios. **BANCO BMN**  
 Juan Barba. Partner Managing Director **RE. MERIDIA CAPITAL**  
 Luis Leirado. Director de Relaciones Institucionales. **TECNITASA.** Presidente. **ATASA**  
 Fernando Caballero. Arquitecto  
 José Antonio Granero. Decano COAM 2011-2015. Socio **CGR ARQUITECTOS**  
 Alberto Pontarolo. Director de Desarrollo de Negocio. **HILL INTERNATIONAL**  
 Javier Valladares. **CEO VALLADARES INGENIERÍA**  
 Fernando Gutiérrez. Arquitecto  
 Miguel Fuster. National Director Investments. **CBRE**  
 Ignacio Rubio-Carvajal. Director Técnico. **MERLIN PROPERTIES**  
 Ángel Doral. Director de Arquitectura. **GRUPO IBOSA**

### Programa Superior de Dirección Inmobiliaria y Financiera

Jesús Ruiz de Ordovás. Director Técnico. **SAVILLS**  
Ángel Turel. Director de Expansión. **KLEPIERRE**  
Julio Touza. Socio Director **TOUZA Y ASOCIADOS**  
Diego Escario. Socio Director **CANO Y ESCARIO**  
Alejandro Castillo. Arquitecto **Rebrand**  
Ruth Luengo. Abogada. Consultora **Retail**  
Rafael Rodríguez Velasco. **Economista.**  
Francisco Sánchez Ramos. **Arquitecto. Consultor**  
Santiago González. Gerente **Grupo LIBRA**  
Javier García-Valcárcel. Presidente. **GESTILAR**  
Belén Dávila. Directora Grandes Cuentas e Internacional. **TINSA**  
Antonio Moar. **ITINERIBUS**  
Pedro de Churruca. Consejero. **JLL España**  
Luis Palacios. Director de Promociones. **Nozar ex.**  
José Antonio Díez. **SANTANDER**  
Luis Valdés. Director. **COLLIERS INTERNATIONAL**  
José María Riesgo. Consejero Delegado. **ALLEGRA HOLDING.**  
Eugenio Palomero. Presidente **ITINERIBUS**  
María José Piccio-Marchetti. SubDir. General Área de Urbanismo y Vivienda. **AYTO MADRID**  
Eva Cuesta. Directora General. **ACERTA.**  
Íñigo Villoria. **CLIFFORD CHANCE**  
Lee Mays. **Davidson Fund. Partner.**  
Jesús Segovia. Director de Expansión. **ACCORD**  
Ángel Herrero. **Sociedad de Tasación.**

### Componen el Consejo del Área las siguientes empresas e instituciones:

José María Ezquiaga, Decano del COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID  
Fernando Catalán de Ocón. Coordinador. ÁREA INMOBILIARIA Y DE EMPRESA (COAM)  
Francisco Sanz Sánchez. Ceo. FORMACIÓN EMPRESARIAL Y RECICLAJE (COAM)

Decana. ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS DE MADRID  
Decano. COLEGIO DE ARQUITECTOS TÉCNICOS Y APAREJADORES  
Decano. COLEGIO DE NOTARIOS  
Decano. COLEGIO DE REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD  
Decano. COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
Decano. COLEGIO DE AGENTES DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA  
Presidente. ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA (AHE)  
Presidente. ASPRIMA  
Presidente. ASOCIACIÓN DE GESTORAS DE VIVIENDAS (AGV)  
Presidente. CONFEDERACIÓN NACIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN (CNC)  
Presidente. URBAN LAND INSTITUTE (ULI)  
Presidente. ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE OFICINAS (AEO)  
Presidente. RICS ESPAÑA  
Presidente. ASOCIACIÓN CONSULTORAS INMOBILIARIAS (ACI)  
Presidente. CÍRCULO INMOBILIARIO  
Presidente. CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA HOTELES Y ALOJAM. TURÍSTICOS (CEHAT)  
Presidenta. ASOCIACIÓN EMPRESARIAL DEL SEGURO (UNESPA)  
Presidenta. WOMEN REAL ESTATE SPAIN (WIRES)  
Decano 2011-2015 Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid. José Antonio Granero.

SAREB  
Banco SANTANDER  
METROVACESA  
Banco SABADELL  
GOOGLE España  
GUIDEBRIDGE CAPITAL

## Programa Superior de Dirección Inmobiliaria y Financiera

BMN  
ALISEDA INMOBILIARIA  
ALTAMIRA ASSET MANAGEMENT  
MERLIN PROPERTIES  
SOCIEDAD DE TASACIÓN  
MAPFRE  
KPMG  
LAR SOCIMI  
MONTHISA  
DENTONS  
ACCIONA  
IBERDROLA INMOBILIARIA  
NEINOR HOMES  
JLL ESPAÑA  
BLACKSTONE  
CLIFFORD CHANCE  
HAYA REAL ESTATE  
MUTUA INMOBILIARIA  
SOLVIA  
AEDAS HOMES  
IREA  
URÍA Y MENÉNDEZ  
COLLIERS INTERNATIONAL  
INMOBILIARIA ESPACIO  
VÍA CÉLERE  
ARCANO  
ROAN  
ACERTA  
SAVILLS  
GRUPO IBOSA  
GESTILAR  
HI (HERCESA INMOBILIARIA)  
AGUIRRE NEWMAN  
AXIARE  
AKTÚA  
HILL INTERNATIONAL  
BELBEX  
PONTEGADEA  
GRUPO DELTA  
HISPANIA  
PLANNER EXHIBITIONS  
TECNITASA  
INSUR  
LIBRA GP  
TINSA